

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11935

Numéro Portable :

Référence : CHR-5035-Vincent



**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - CREPERIE 100% - Idéalement situé a 30 mètres de la plage - deux grand parking - Fermée deux jour hors saison & deux mois l'hiver - pas de logement ou possibilité d'un T1 - agencement et matériel récent - belle terrasse pouvant contenir 50 places face mer - EBE 80 000€ Prix 260 000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 284 096 €

**Prix de vente FAI** : 284 096 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

2 mois Hiver

**Fermeture annuelle**

2 mois Hiver

**Date de fin de bail**

2025-10-01

**Loyer mensuel**

1 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

232 705 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

75 816 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22

