Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11281

Numéro Portable :

Référence : CHR-530-Vincent

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Hôtel Bureau - Beaucoup de potentiel pour cet hôtel 40/50 chambres, pouvant passer sous enseigne internationale présente dans plus de 100 pays. Situation stratégique au coeur du tourisme historique. Parking privatif pouvant accueillir les autocaristes . Borne d'accueil 24h/24H . CA 2022 : 805 000 € . CA 2023 en forte hausse 920 / 950 000 . Prix de vente : 1 650 000 € (cession de titres) + honoraires . Possibilité vente des murs début 2026 .

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 1 790 856 €
Prix des Murs FAI : 1 600 000 €
Prix de vente FAI : 1 790 856 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Loyer mensuel
9 837 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
805 553 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

148 747 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22