Conseiller : Vincent Numéro du mandat : 11419

HUCHET

Numéro Portable : Référence : CHR-1905-Vincent

- Nature du commerce : - Détail activité :

Hôtel bureau

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Normandie - HOTEL BUREAU - 15 / 20 n° **- Côte Fleurie - Opportunité pour un investissement commercial et patrimonial sur un secteur en pleine croissance - Hôtel idéalement placé à 10 mn à pied des belles plages. Réel potentiel de développement - Aux dernières normes de sécurité et de classement (passage de la SSI en 2023) - Etablissement parfaitement entretenu avec un grand logement de fonction - Parking privatif - CA HT 2023 : 170 000 € Prix de vente : 300 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 327 456 € Prix de vente FAI : 327 456 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel COMPLET

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

1 Mois

Fermeture annuelle

1 Mois

Date de fin de bail 2024-11-01 Loyer mensuel 2 472 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 170 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

71 127 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale : Cabinet HUCHET SARL

- Ville : CAEN - Adresse : 86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000