Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12189

Numéro Portable :

Référence : CHR-5832-Jérôme

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

À VENDRE – HÔTEL BUREAU – SECTEUR CAEN – EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ Opportunité rare dans un secteur recherché de Caen ! À vendre : hôtel comprenant environ 50 chambres, avec espaces de bureaux, situé dans un environnement privilégié, à proximité des axes stratégiques et des commodités. Emplacement : secteur calme et attractif, idéal pour une clientèle touristique ou d'affaires Capacité : 50 chambres à rafraîchir/remettre au goût du jour Annexes : potentiel de transformation (coworking, salles de réunion, etc.) Fort potentiel pour investisseur, groupe hôtelier ou exploitant indépendant souhaitant développer un concept hôtelier. Prix de vente : 1628256 FAI Murs a vendre aussi nous consulter.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 1 628 256 €
Prix des Murs FAI : 2 000 000 €
Prix de vente FAI : 1 628 256 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Loyer mensuel
9 375 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
794 558 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

106 791 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22