

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12189

Numéro Portable :

Référence : CHR-5832-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

À VENDRE – HÔTEL BUREAU – SECTEUR CAEN – EMBLACEMENT PRIVILÉGIÉ Opportunité rare dans un secteur recherché de Caen ! À vendre : hôtel comprenant environ 50 chambres, avec espaces de bureaux, situé dans un environnement privilégié, à proximité des axes stratégiques et des commodités. ? Emplacement : secteur calme et attractif, idéal pour une clientèle touristique ou d'affaires ? Capacité : ~50 chambres à rafraîchir/remettre au goût du jour ? Annexes : potentiel de transformation (coworking, salles de réunion, etc.) Fort potentiel pour investisseur, groupe hôtelier ou exploitant indépendant souhaitant développer un concept hôtelier. ? Prix de vente : 1628256 FAI Murs a vendre aussi nous consulter.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 628 256 €

**Prix des Murs FAI** : 2 000 000 €

**Prix de vente FAI** : 1 628 256 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**

9 375 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

794 558 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

106 791 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22