

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12369

Numéro Portable :

Référence : CHR-3495-Jérôme



- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Hôtel de Charme – Emplacement Premium – Secteur Bayeux / Plages du Débarquement Rare à la vente ! Implanté au cœur d'une ville dynamique et très fréquentée du secteur prisé des Plages du Débarquement, cet hôtel bureau de charme de 20 chambres constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle. Les atouts majeurs : Excellente rentabilité avec un EBER de 215 000 € Exploitation optimisée sur 8 à 9 mois/an (fermeture annuelle maîtrisée) Clientèle fidèle et flux touristique soutenu toute la saison Emplacement stratégique avec forte visibilité et passage Activité stable, saine et parfaitement tenue Appartement de fonction Affaire clé en main, idéale pour un couple ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une zone à très forte attractivité historique et touristique. Vente en Cession de parts sociales (fonds de commerce uniquement) Dossier complet sur demande – confidentialité assurée

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 1 172 976 €

Prix de vente FAI : 1 172 976 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

3 MOIS A 3,5 MOIS

Horaires d'ouverture

7h30 12h30 16h00 20h

Fermeture annuelle

3 MOIS A 3,5 MOIS

Date de fin de bail

2030-05-01

Loyer mensuel

5 417 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

427 679 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

217 634 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22