Conseiller: Mr JEROME

Numéro du mandat : 12369

HUCHET

Numéro Portable : Référence : CHR-3495-Jérôme

- Nature du commerce : - Détail activité :

Hôtel bureau

- Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

À Vendre – Hôtel Bureau – Secteur Plages du Débarquement Opportunité rare ! Dans une grande ville touristique du secteur des plages du Débarquement, hôtel de charme de 20 numéros à vendre en cession de parts sociales. Excellente rentabilité Établissement ouvert 8 à 9 mois par an (fermeture 3 à 3,5 mois en basse saison) Clientèle régulière et touristique Emplacement stratégique à fort passage Exploitation saine et activité stable Uniquement vente du fonds de commerce en cession de parts. EBEr: 215000€ Dossier sur demande, confidentialité assurée.

#### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 1 194 656 € Prix de vente FAI : 1 194 656 €

#### CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation 3 MOIS A 3,5 MOIS Horaires d'ouverture 7h30 12h30 16h00 20h Fermeture annuelle

3 MOIS A 3,5 MOIS

Date de fin de bail 2030-05-01 Loyer mensuel 5 417 €

### PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 427 679 €

## **RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

#### **EBE** comptable

217 634 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale:

Cabinet HUCHET SARL

- Ville: CAEN

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000