Conseiller : Mr JEROME Numéro du mandat : 12367

Numéro Portable : Référence : CHR-3766-Jérôme

HUCHET

Mating discountings	Differit and district in
- Nature du commerce :	- Détail activité :

Hôtel bureau

### - Département :

Calvados

#### Commentaires du conseille

À vendre: Hôtel / Bureaux à fort potentiel – proche mer et plages du Débarquement À vendre, établissement hôtelier ou bureaux comprenant une vingtaine de chambres, idéalement situé à proximité de la mer et des plages du Débarquement. L'affaire bénéficie d'un bel emplacement touristique et d'un potentiel d'évolution important. Possibilité d'achat des murs dans trois ans. Idéal pour un exploitant hôtelier ou un entrepreneur souhaitant développer une activité touristique ou para-hôtelière. ? Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

# FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 609 296 €
Prix des Murs FAI : 800 000 €
Prix de vente FAI : 609 296 €

#### CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation DU 15 NOVEMBRE AU 15 MARS

Horaires d'ouverture

7H30 22 H

Fermeture annuelle

DU 15 NOVEMBRE AU 15 MARS

**Loyer mensuel** 4 958 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 287 833 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION** 

**EBE** comptable

105 172 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale:

Cabinet HUCHET SARL

- Ville : CAEN - Adresse :

86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000