

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 10813

Numéro Portable :

Référence : CHR-4992-Gerard



**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - HOTEL RESTAURANT ( Brasserie ) Cote de Nacre ) établissement de renom Emplacement N°1 - plus Brasserie que restauration avec belle terrasse pour Limonade - équipe en place - CA Ttc 1 000 000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 519 856 €

**Prix des Murs FAI** : 1 900 000 €

**Prix de vente FAI** : 1 519 856 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 semaines

**Horaires d'ouverture**

Restauration

**Fermeture annuelle**

3 semaines

**Date de fin de bail**

2025-08-01

**Loyer mensuel**

5 975 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

864 891 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

276 272 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22