Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11211

Numéro Portable :

Référence : CHR-1800-Vincent

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Restaurant Brasserie Hôtel Idéalement situé à proximité des grandes villes du Calvados aux patrimoines culturels et historiques importants, proche des plages du Débarquement, cet établissement a un potentiel de développement sur plusieurs points. Belle capacité de couverts avec salle principale, petits salons, salle de bar, terrasse - Cuisine spacieuse et lumineuse super-équipée avec du matériel moderne et de qualité. Espace cuisine, espace pâtisserie, espace laverie, espace lingerie, parking privatif couvert . La partie hôtel composée d'une dizaine de chambres *** peut monter en gamme avec une déco à moderniser. La SSI est validée jusqu'en 2028. Un bâtiment annexe , à la structure en parfait état, peut accueillir spa, sauna , jacuzzi ou autres. CA 2022 TTC : 998 000 € Prix de vente du fonds : 650 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 706 856 €
Prix des Murs FAI : 1 300 000 €
Prix de vente FAI : 706 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Très grande cuisine lumineuse super-équipée, 4 grande chambres froides, espace pâtisserie, espace plonge, espace lingerie,

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
3 Sem./an fin d'année

Horaires d´ouverture
Horaires restauration hôtellerie

Fermeture annuelle
3 Sem./an fin d'année

Date de fin de bail
2018-01-01

Loyer mensuel
5 525 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
896 074 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

188 183 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22