Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12476

Numéro Portable :

Référence : CHR-1945-Jérôme

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

CALVADOS – HÔTEL BAR BRASSERIE – EMPLACEMENT D'EXCEPTION EN BORD DE MER Opportunité rare ! Situé en première ligne face à la plage, dans un secteur très prisé du Calvados, cet hôtel bar brasserie bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec grand parking à proximité. L'établissement propose plus de 20 chambres, un cadre chaleureux et soigné, ainsi qu'une cuisine traditionnelle reconnue. Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse idéale en saison, attirant une clientèle touristique et locale fidèle. Outil de travail complet et parfaitement entretenu, conforme aux normes en vigueur, offrant un fort potentiel de développement. Prix : 2 400 000 € net vendeur Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 2 603 856 €
Prix de vente FAI : 2 603 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Complet Quasi neuf

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5 semaines

Horaires d´ouverture
Horaires restauration

Fermeture annuelle
5 semaines

Date de fin de bail
2027-03-01

Loyer mensuel
10 085 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
1 638 695 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

427 746 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22