

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12198

Numéro Portable :

Référence : CHR-2248-Jérôme



- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

À VENDRE – HÔTEL RESTAURANT ENV. 40 CHAMBRES – SECTEUR CAEN (14) Affaire rare sur le marché ! À vendre hôtel-restaurant d'environ 40 chambres, situé dans un secteur très prisé de l'agglomération caennaise. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique dans une zone recherchée. Chiffre d'affaires proche de 2 M€, dont environ 2/3 générés par l'activité hôtellerie Clientèle mixte : affaires, tourisme, groupes Établissement aux normes, prêt à l'exploitation Fonds et murs indissociables Le bien est présenté au prix de 4 882 512 € frais d'agence inclus Vente en toute confidentialité. Plus de renseignements sur demande.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 2 061 856 €
Prix des Murs FAI : 2 600 000 €
Prix de vente FAI : 2 061 856 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Loyer mensuel
15 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
1 715 750 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable
453 497 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22