Conseiller : Mr JEROME Numéro du mandat : 12198

Numéro Portable :

Référence : CHR-2248-Jérôme

	CABINET
Ā	<b>UCHET</b>

- Nature du commerce :	- Détail activité :	

Hôtel Restaurant

\_\_\_\_\_

- Département :

Calvados

## Commentaires du conseiller

À VENDRE – HÔTEL RESTAURANT ENV. 40 CHAMBRES – SECTEUR CAEN (14) Affaire rare sur le marché! À vendre hôtel-restaurant d'environ 40 chambres, situé dans un secteur très prisé de l'agglomération caennaise. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique dans une zone recherchée. Chiffre d'affaires proche de 2 M€, dont environ 2/3 générés par l'activité hôtellerie Clientèle mixte: affaires, tourisme, groupes Établissement aux normes, prêt à l'exploitation Fonds et murs indissociables Le bien est présenté au prix de 4 882 512 € frais d'agence inclus Vente en toute confidentialité. Plus de renseignements sur demande.

## FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 2 061 856 €
Prix des Murs FAI : 2 600 000 €
Prix de vente FAI : 2 061 856 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION** 

**Loyer mensuel** 15 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 1 715 750 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION** 

**EBE** comptable

453 497 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale:

Cabinet HUCHET SARL

- Ville : CAEN - Adresse :

86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000