

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12665

Numéro Portable :

Référence : CHR-6203-Vincent



- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Caen - Calvados - Hôtel + 50 chambres avec petite partie restauration (12%)- Emplacement n°1 - Situé au coeur des secteurs tertiaires de la ville et à proximité des axes routiers majeurs - Classement Atout France 2025 et Commission de Sécurité 2025 - Parking privatif - Equipe de 8 CDI + 3 CDD + gérants(2) CA HT :+ 1 045 000 € - EBER : 325 000 € (loyer réintégré) Prix murs et fonds : 3 300 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 3 579 456 €

Prix de vente FAI : 3 579 456 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Logiciel résa : GHM Energie tout électrique / PAC pour ECS / PAC pour chauffage et clim Borne électrique Auto + Vélo Contrat Linge Dieuzy (récent) Contrat électricité 4 ans (tarif préférentiel)

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d’exploitation

resto fermé 5 semaines

Fermeture annuelle

resto fermé 5 semaines

Loyer mensuel

11 565 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

1 017 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

324 387 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22