**Conseiller** : NATHALIE

**Numéro du mandat** : 10770

**Numéro Portable** :

**Référence** : BAT-11261-Nathalie

**- Nature du commerce :**

Murs commerciaux

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

## Commentaires du conseiller

14, CALVADOS - Murs Commerciaux - Activité Boulangerie/Pâtisserie - Très bon emplacement en centre bourg - Chiffres d'Affaires de l'affaire 600K€, activité pérenne - Loyer Annuel : 20.100€ - Prix de vente : 250.000€ Hors Frais d'Agence.

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
4 Sem 1/2

**Horaires d´ouverture**
6H45 13H15 14H30 20H00 Samedi en continu

**Fermeture annuelle**
4 Sem 1/2

**Date de fin de bail**
2029-02-01

**Loyer mensuel**
1 675 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*