

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 10770

Numéro Portable :

Référence : BAT-11261-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Murs commerciaux

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14, CALVADOS - Murs Commerciaux - Activité Boulangerie/Pâtisserie - Très bon emplacement en centre bourg - Chiffres d'Affaires de l'affaire 600K€, activité pérenne - Loyer Annuel : 20.100€ - Prix de vente : 250.000€ Hors Frais d'Agence.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 Sem 1/2

**Horaires d'ouverture**

6H45 13H15 14H30 20H00 Samedi en continu

**Fermeture annuelle**

4 Sem 1/2

**Date de fin de bail**

2029-02-01

**Loyer mensuel**

1 675 €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22