Conseiller : Magali

Numéro du mandat : 11714

Numéro Portable :

Référence : BAT-113279-Magali

- Nature du commerce :

Pas de porte

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

CALVADOS 14. Belle opportunité exceptionnelle de cession de droit au bail pour un local commercial de 186 m² idéalement situé à Caen, dans un secteur particulièrement dynamique et en pleine expansion. Situé au cœur d'une zone commerçante prisée, ce local bénéficie d'une excellente visibilité (vitrine 15m et 9 m) et d'un accès aisé grâce à sa proximité immédiate avec le tramway. Un parking souterrain à proximité garantit un stationnement facile pour vos clients. De plus, la gare de Caen se trouve à quelques minutes à pied, renforçant l'accessibilité de ce local pour une clientèle diversifiée, tant locale que de passage. Loyer 8.924 € HT/mois, Prix de cession du droit au bail 220.000 €, Frais d'agence 17.280 € Hors Taxes.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 240 736 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Superficie des locaux
186 m2

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Date de fin de bail
2033-03-01

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22