



Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 6448

Numéro Portable :

Référence : CHR-4590-Lionel

- Nature du commerce :

- Détail activité :

Pizzeria

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - PIZZERIA BRASSERIE Grande ville - Affaire d'angle - Axe circulant - 60 couverts sur trois salles - L'outil de travail est en bon état général - Terrasse ensoleillée - Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines de congés - Stationnement aisé - Départ en retraite CATTG 380.000€ EBE 75.000€ Prix 210.000€ + murs possible permettant une capitalisation complémentaire - Apport nécessaire 70.000€ avec acquisition des murs (à voir)

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 229 896 €
Prix des Murs FAI : 170 000 €
Prix de vente FAI : 229 896 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d’exploitation

5 Semaines

Horaires d’ouverture

Horaires restauration

Fermeture annuelle

5 Semaines

Date de fin de bail

2030-10-01

Loyer mensuel

1 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
340 012 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

74 816 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22