

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 6448

Numéro Portable :

Référence : CHR-4590-Yannick



- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - PIZZERIA BRASSERIE Grande ville - Affaire d'angle - Axe circulant - 60 couverts sur trois salles - L'outil de travail est en bon état général - Terrasse ensoleillée 40 couverts - Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines de congés - Stationnement aisé - Départ en retraite CATTC 400.000€ EBE 80000€ Prix 137000 + murs possible permettant une capitalisation complémentaire - Apport nécessaire 70.000€ avec acquisition des murs (à voir)

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 150 764 €

Prix des Murs FAI : 170 000 €

Prix de vente FAI : 150 764 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 Semaines

Horaires d'ouverture

Horaires restauration

Fermeture annuelle

5 Semaines

Date de fin de bail

2030-10-01

Loyer mensuel

1 660 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

360 956 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

92 886 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22