

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 8342

Numéro Portable :

Référence : CHR-5855-Gerard



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 -RESTAURANT - PIZZERIA - SALADERIE -Ville Dynamique Cote de nacre - emplacement N1 belle prestation , terrasse , affaire d'angle, pour couple, pas de logement - Terrasse - magasin climatisé et video surveillance - Fermé 2 jours Hebdo - CA Ttc 300 000€ - EBE 62 000euros - PRIX 170 000euros .

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 186 536 €

**Prix de vente FAI** : 186 536 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**  
RECENT .

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 à 6 Semaines

**Horaires d'ouverture**

12H 14H // 19H 21H

**Fermeture annuelle**

5 à 6 Semaines

**Date de fin de bail**

2027-06-01

**Loyer mensuel**

1 366 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

260 426 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

61 974 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22