**Conseiller** : Vincent

**Numéro du mandat** : 12137

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-2556-Vincent

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

## Commentaires du conseiller

14 - NOUVEAU - CALVADOS - SECTEUR CAEN - FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT- Opportunité pour des passionnés de cuisine - Etablissement d'une trentaine de couverts, agrémenté d'une terrasse à la belle saison. Cuisine en parfait état, très bien équipée - Place de parking + garage - Fermé dimanche et lundi + 4 à 5 semaines de congés - CA TTC : 280 000 € - EBEr : 165 000 € Prix de vente : 210 000 € + honoraires

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 229 896 €
**Prix de vente FAI** : 229 896 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
complet et neuf

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
4/5 SEMAINES

**Horaires d´ouverture**
MIDI &SOIR

**Fermeture annuelle**
4/5 SEMAINES

**Date de fin de bail**
2029-01-01

**Loyer mensuel**
977 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
254 504 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

164 916 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*