

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12137

Numéro Portable :

Référence : CHR-2556-Vincent



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - NOUVEAU - CALVADOS - SECTEUR CAEN - FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT- Opportunité pour des passionnés de cuisine - Etablissement d'une trentaine de couverts, agrémenté d'une terrasse à la belle saison. Cuisine en parfait état, très bien équipée - Place de parking + garage - Fermé dimanche et lundi + 4 à 5 semaines de congés - CA TTC : 280 000 € - EBEr : 165 000 € Prix de vente : 210 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 229 896 €

Prix de vente FAI : 229 896 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

complet et neuf

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

4/5 SEMAINES

Horaires d'ouverture

MIDI &SOIR

Fermeture annuelle

4/5 SEMAINES

Date de fin de bail

2029-01-01

Loyer mensuel

977 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

254 504 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

164 916 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### - Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

### - Adresse :

86, boulevard Dunois

### - Code postal :

14000

### - Ville :

CAEN

### - Téléphone 1 :

02 31 74 04 22