

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12302

Numéro Portable :

Référence : CHR-165-Vincent

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :****- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - CALVADOS - SECTEUR PROCHE CAEN - RESTAURANT LICENCE 4 - 40 PLACES - 30 EN TERRASSE - GRANDE CUISINE - DEPENDANCES - LOGEMENT SPACIEUX EN PARFAIT ETAT + F2 AVEC POSSIBILITE DE SOUS LOCATION - CA HT 287 000 € PRIX DE VENTE : 220 000 € + HONORAIRES

**FICHE FINANCIÈRE****Prix du Fonds FAI** : 240 736 €**Prix de vente FAI** : 240 736 €**CONDITIONS D'EXPLOITATION****Conditions d'exploitation**

7 SEMAINES(OCT FEV JUILLET)

**Horaires d'ouverture**

RESTAURATION

**Fermeture annuelle**

7 SEMAINES(OCT FEV JUILLET)

**Date de fin de bail**

2026-10-01

**Loyer mensuel**

2 253 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires (HT)**

287 096 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION****EBE comptable**

70 335 €

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

- **Ville :**  
CAEN

- **Adresse :**  
86, boulevard Dunois

- **Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22

- **Code postal :**  
14000