

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12465

Numéro Portable :

Référence : CHR-4108-Vincent



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Calvados - Proche Caen - RESTAURANT LICENCE IV Bord de mer - Emplacement face à la mer - Capacité 60 places + terrasse (20 pers.) - Cuisine de brasserie traditionnelle classique - Possibilité de transformer en glacier, salon de thé, crêperie - Fermé 2 mois l'hiver + 2 jours hebdomadaires sauf juillet et août - Licence 4 non exploitée - CA TTC + de 400 000 € - Prix 260.000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 284 096 €

**Prix de vente FAI** : 284 096 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

1 sem Toussaint, 1 sem Noël 1er à 7 sem janv fevr

**Loyer mensuel**

1 490 €

**Fermeture annuelle**

1 sem Toussaint, 1 sem Noël 1er à 7 sem janv fevr

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

388 689 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

47 555 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22