

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 11775

Numéro Portable :

Référence : CHR-4184-Jérôme



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - BAR RESTAURANT - EN EXCLUSIVITÉ : Restaurant de Charme en Bord de Mer. Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un restaurant à l'emplacement privilégié en bord de mer. Grande terrasse bien exposée, Matériel et décoration entièrement neufs, alliant élégance et confort, Opportunité de développer le concept limonade et d'élargir l'offre, Établissement avec un chiffre d'affaires solide et potentiellement en augmentation. Fermé de Novembre à mi-Février.

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 598 456 €

**Prix de vente FAI** : 598 456 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet les agencements et les installations sont neuves/

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

Fermé début Nov --> St Valentin

**Fermeture annuelle**

Fermé début Nov --> St Valentin

**Date de fin de bail**

2032-06-01

**Loyer mensuel**

1 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

501 900 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

172 476 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22