

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12775

Numéro Portable :

Référence : CHR-2234-Vincent

CABINET

HUCHET

- Nature du commerce :

- Détail activité :

Restaurant

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Calvados - Proche Caen - Fonds de commerce Bar brasserie Restaurant à redynamiser - Situé sur un axe routier important et proche d'une zone d'activité et artisanale - Parking privatif - Nombreuses possibilité pour un couple professionnel & dynamique- Capacité 54 places + 2 terrasses Grand logement de fonction avec cour privée, garage, réserve - CA HT 194 000 euros - EBE 57 000 euros - Prix 145 000 euros + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 159 436 €
Prix de vente FAI : 159 436 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
cuisine & bar complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d’exploitation
5 semaines(3 en été 1 en mai, 1 noel)
Fermeture annuelle
5 semaines(3 en été 1 en mai, 1 noel)

Type de bail
vente des murs POSSIBLE
Date de fin de bail
2027-06-01
Loyer mensuel
1 840 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
194 840 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

56 672 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22