

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12268

Numéro Portable :

Référence : CHR-5063-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Restauration rapide

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - VENTE À EMPORTER - Sandwicherie en Emplacement N°1 (Franchise), Centre-ville – Angle de rue – Secteur Ultra Passant. Opportunité RARE À LA VENTE ! Située en plein cœur de la ville, cette sandwicherie franchisée bénéficie d'un emplacement premium : angle de rue, fort passage piéton, visibilité maximale. Surface spacieuse permettant un agencement optimal. Vente à emporter avec fort potentiel de développement. Équipe en place – exploitation immédiate possible. Très bonne rentabilité – chiffres sur demande. Franchise reconnue – notoriété et accompagnement. Idéal investisseur ou professionnel de la restauration.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 652 656 €

**Prix de vente FAI** : 652 656 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Horaires d'ouverture**

6h30 - 19h30

**Date de fin de bail**

2027-09-01

**Loyer mensuel**

2 936 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

824 910 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

153 892 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*