

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 10826

Numéro Portable :

Référence : CHR-884-Vincent



- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Vente Fonds de Commerce - TABAC FDJ Presse PMU - Secteur Caen - Affaire d'angle avec une bonne visibilité - Congés annuels de 5 semaines - Fermeture de 1,5 jours par semaine - Loyer modéré - Magasin sécurisé avec alarme, vidéo-protection - rideaux métalliques - CA HT 227 000 € dont 167 000 € de commissions (Tabac 99 000 / FDJ 40 000) - EBEr pour exploitation en couple : 120 000 € - Prix de vente : 350 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 381 656 €

Prix de vente FAI : 381 656 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

COMPLET Agencement récent affaire d'angle .

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines

Horaires d'ouverture

7h / 19h

Fermeture annuelle

5 semaines

Date de fin de bail

2028-07-01

Loyer mensuel

760 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

227 267 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

121 497 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22