Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11975

Numéro Portable :

Référence : CHR-970-Vincent

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Nouveau - Calvados - Secteur Pays D'Auge - FDC de Civette Tabac FDJ Presse Cave à Cigares - Emplacement en coeur de bourg avec du stationnement - Bail neuf - Agencement récent et de qualité - Horaires: 7h00 / 19h30 - Fermé le dimanche - Congés annuels : 5 semaines(fermeture et roulement) - Exploitation : Gérant + 1 salarié (départ à la vente si besoin) - CA HT 2025 : 240 000 € - EBEr : 137 000 € - Prix de vente : 410 000 € + honoraires Vente des murs possible (local commercial + 1 appartement 70 M2 (loué en meublé de tourisme) + 1 appartement 50 M2 à finir de rénover)

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 446 696 €
Prix de vente FAI : 446 696 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
4 Sem./an (15J. hiver et 15J.été)

Horaires d´ouverture
6H30 - 19H30

Fermeture annuelle
4 Sem./an (15J. hiver et 15J.été)

Loyer mensuel
990 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
240 287 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

137 488 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22