



Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11975

Numéro Portable :

Référence : CHR-970-Vincent

- Nature du commerce :

- Détail activité :

Tabac Presse

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Calvados - Fonds de commerce de Tabac FDJ Articles Fumeur - Très belle "Civette", sans concurrence et située sur un axe routier très passager avec facilité de stationnement - Les activités relais Poste et Colis, PMU, Presse, Epicerie, Cave à cigares complètent l'offre - Bail neuf - Equipements modernes de sécurité et de vidéo-protection - Horaires: 7h00 / 19h30 - Fermé le dimanche - Congés annuels : 5 semaines( fermeture et roulement) - CA HT 2025 : 240 000 € - EBEr : 137 000 € - Prix de vente : 480 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 522 576 €

Prix de vente FAI : 522 576 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

4 Sem./an ( 15J. hiver et 15J.été )

Horaires d'ouverture

6H30 - 19H30

Fermeture annuelle

4 Sem./an ( 15J. hiver et 15J.été )

Loyer mensuel

990 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

240 287 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

137 488 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :  
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :  
86, boulevard Dunois

- Code postal :  
14000

- Ville :  
CAEN

- Téléphone 1 :  
02 31 74 04 22