

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12374

Numéro Portable :

Référence : CHR-333-Vincent

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :****- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

TABAC - Normandie - Fonds de Commerce - Affaire rare sur le marché - Emplacement n° 1- Confort de vie - Sécurité - Horaires 9h00 / 20h00 - Fermé le Dimanche - CA HT : 765 000 € - Commissions 470 000 € - EBEr 360 000 € - Prix de vente : 1 400 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE****Prix du Fonds FAI** : 1 519 856 €**Prix de vente FAI** : 1 519 856 €**CONDITIONS D'EXPLOITATION****Conditions d'exploitation**  
roulement 3 semaines**Horaires d'ouverture**  
9H00 - 20h00**Fermeture annuelle**  
roulement 3 semaines**Date de fin de bail**  
2024-02-01**Loyer mensuel**  
4 498 €**PRODUIT D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires (HT)**

765 244 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION****EBE comptable**

345 182 €

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Ville :**  
CAEN

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22

**- Code postal :**  
14000