

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12547

Numéro Portable :

Référence : CHR-3004-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

À VENDRE EN EXCLUSIVITE– TABAC PRESSE – EMLACEMENT EXCEPTIONNEL – RÉGION Caen Situé dans un emplacement premium avec forte visibilité et passage, ce tabac presse bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière. Caractéristiques : Activités : Tabac, presse, jeux, services complémentaires Emplacement stratégique, fort flux piéton et véhicule Affaire saine et bien tenue Données financières : EBE : environ 150 000 € Prix de vente net vendeur 540 000€ Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une affaire rentable avec un fort potentiel. Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 587 616 €

**Prix de vente FAI** : 587 616 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Date de fin de bail**

2032-06-01

**Loyer mensuel**

2 814 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

470 977 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

151 700 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22