

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12597

Numéro Portable :

Référence : CHR-705-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

À VENDRE – TABAC PRESSE – SECTEUR CAEN Situé dans un secteur dynamique de Caen, ce tabac presse entièrement rénové représente une excellente opportunité pour s'installer dans une affaire clé en main. L'établissement a été refait à neuf, offrant un cadre de travail moderne et agréable, sans travaux à prévoir. EBER : 105 000 € Prix de vente : 381 656 € FAI Implanté dans un bon secteur avec une clientèle fidèle, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux régulier. Affaire saine et rentable, idéale pour une première installation ou un développement. Dossier complet sur demande.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 381 656 €

**Prix de vente FAI** : 381 656 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 SEMAINES

**Horaires d'ouverture**

L AU VENDREDI 7H/19H SAM 8H/19H

**Fermeture annuelle**

5 SEMAINES

**Loyer mensuel**

1 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

192 948 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

104 065 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*