

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11628

Numéro Portable :

Référence : BP-4458-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure-et-Loir

**Commentaires du conseiller**

BOULANGERIE PATISSERIE (28) - Cette belle affaire est située au coeur d'une agréable petite ville calme composée de l'ensemble des services et commerces de proximité . - Le magasin y est récent et d'un beau volume. - Vous aurez la chance de travailler avec un magnifique four à pain et ce devant le client. - Vous disposez d'un logement fonctionnel composé de 3 chambres. - Vous pourrez vous reposer 2 jours par semaine et profiter ainsi de votre famille. - De nombreuses possibilités de développement sont encore possibles si vous êtes créatifs et aimez vous diversifier. - Rentabilité au rendez vous avec un EBE retraité de 120K€ pour un CA proche des 600K€. - A voir rapidement ! Possibilité d'acquérir les murs !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 544 256 €

**Prix des Murs FAI** : 300 000 €

**Prix de vente FAI** : 544 256 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

6 sem/an

**Horaires d'ouverture**

5H-19H30

**Fermeture annuelle**

6 sem/an

**Loyer mensuel**

2 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

598 750 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

120 232 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22