

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11443

Numéro Portable :

Référence : CHR-6151-Matthias



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

27 - SALON de THE - Restaurant - Licence IV - Produit Rare a la Vente - Coup de coeur pour cet établissement hyper centre d'une Ville dynamique - aucun travaux à prévoir - aux normes ERP - deux belles terrasses - offre une belle qualité de vie car fermée soir & Dimanche, pas de logement mais possibilité d'un petit meublé - Possibilité d'achat des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 164 856 €

Prix des Murs FAI : 500 000 €

Prix de vente FAI : 164 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Flambant Neuf pour l'ensemble de l'établissement.
tenu par deux Associés

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

3 sem aout 1 sem Hiver

Horaires d'ouverture

Mar au Sam 8h 18h

Fermerture annuelle

3 sem aout 1 sem Hiver

Date de fin de bail

2027-09-01

Loyer mensuel

2 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

216 019 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

52 614 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22