**Conseiller** : Mr GERARD

**Numéro du mandat** : 10832

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-3570-Gerard

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

## Commentaires du conseiller

27 - BAR TABAC LOTO - Axe entrant de ville dynamique proche gare Sncf - terrasse + terrasse coté jardin - petit logement deux Chambre - idéal une personne 1/2 - Horaire 8h / 19h Fermeture Hebdo Samedi Ap Midi & Dimanche avec cinq semaines de congés Annuel .Com 76 000€ - Ebe 35 000€ - PRIX 160 000€

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 175 696 €
**Prix de vente FAI** : 175 696 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
COMPLET EN PROPRIETE

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
5 semaines

**Horaires d´ouverture**
LMMJV 8h 19h S 8h 13h

**Fermeture annuelle**
5 semaines

**Date de fin de bail**
2031-07-01

**Loyer mensuel**
1 360 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
101 463 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

33 545 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*