Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 12012

Numéro Portable :

Référence : CHR-2084-Pascal

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

Bar Tabac Presse dans un Charmant Village situé entre Louviers et Evreux Bar Tabac Presse idéalement situé dans un village dynamique avec l'ensemble des commerces de proximité. - Chiffre d'affaires HT : 166 253 € - EBE retraité : 91 813 € - Commissions tabac nettes : 52 000 € Logement inclus : 3 chambres/Cour/Garage ; 5 semaines de congés payés + 1,5 jour de fermeture/semaine Loyer très raisonnable et locaux parfaitement entretenus Prix de vente, net vendeur : 250 000 € Affaire idéale pour un couple ou une reconversion réussie ! Opportunité rare, à saisir rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 273 256 €
Prix de vente FAI : 273 256 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5 semaines (3 SEM ETE / 1SEM JANVI + QQ JOURS)

Horaires d´ouverture
7H à 13H30- 14h30 à 20h samedi en continu et dim 7h-13h

Fermeture annuelle
5 semaines (3 SEM ETE / 1SEM JANVI + QQ JOURS)

Date de fin de bail
2027-10-01

Loyer mensuel
1 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
166 253 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

91 813 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22