

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12398

Numéro Portable :

Référence : CHR-2982-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

27 - Eure - Normandie - Bar Tabac FDJ - Très belle affaire de Bar Tabac Loto en sortie de ville, sur un axe passager avec du stationnement - Affaire pour un couple aidé d'un salarié - Grand logement avec cour et garage en parfait état - CA HT 250 000 € - Commissions 104 000 € - EBEr : 110 000 € - Prix de vente : 330 000 € net vendeur + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 359 976 €

**Prix des Murs FAI** : 76 225 €

**Prix de vente FAI** : 359 976 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

agencé, caisse enregistreuse, epurateur, alarme, machine à café

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

5h30 / 20h00

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2028-08-01

**Loyer mensuel**

1 208 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

250 700 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

109 984 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22