

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11320

Numéro Portable :

Référence : CHR-3313-Aude



**- Nature du commerce :**

Boucherie-Charcuterie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure

**Commentaires du conseiller**

BOUCHERIE CHARCUTERIE (27) - Au coeur d'un charmant centre ville de L'Eure, entourée de nombreux commerces de proximité et de l'ensemble des infrastructures culturelles et sportives - Cette affaire pourra vous permettre d'allier vie privée et vie professionnelle - Le loyer y est raisonnable comprenant un logement composé de 3 chambres - Elle offre un réel potentiel de développement de part sa situation et son emplacement dans une ville de caractère, convoitée par des clients à pouvoir d'achat et une clientèle parisienne. Elle est fermée 2,5 jours par semaine - le fonds est à céder en fonds de commerce ou en droit au bail pour 60 000€ net vendeur. A voir !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 69 600 €

**Prix de vente FAI** : 69 600 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

2 semaines

**Horaires d'ouverture**

7h30-12h45 15h-19h

**Fermeture annuelle**

2 semaines

**Date de fin de bail**

2025-12-01

**Loyer mensuel**

1 226 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

278 451 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*

