

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11565

Numéro Portable :

Référence : BP-4695-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

BOULANGERIE - PATISSERIE - SNACKING (27) : - Dans un cadre de vie agréable, proche des écoles et des structures sportives ainsi que d'autres commerces de proximité. Emplacement numéro 1 pour ces deux affaires dans une belle agglomération du 27, particulièrement dynamique ! - Places de stationnement et places assises. - Pas de fournitures extérieures - Possibilité de développement - Belle rentabilité A visiter !

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 1 072 164 €

Prix de vente FAI : 1 072 164 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Koma 8 porte - Pièce chocolat - Pièces sandwiches

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines (en décalé)

Horaires d'ouverture

7H/13H30 (13h15) - 15H30/19H30

Fermeture annuelle

5 semaines (en décalé)

Date de fin de bail

2026-06-01

Loyer mensuel

6 800 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

1 171 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

214 609 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22