

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11254

Numéro Portable :

Référence : CHR-831-Vincent



- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

76 - HOTEL - RESTAURANT - Rare à la vente, Murs et Fonds, restaurant de 90 couverts (dont 45 en terrasse avec un environnement idyllique) avec 5 CHAMBRES HOTEL et 6 APPARTEMENTS HOTEL, entièrement rénovés avec goût et avec des prestations de qualité. Possibilité d'acquérir la maison jouxtant le fonds de commerce. Très belle qualité de vie, belle piscine extérieure, 2 parkings privés et clos. 2 jours de fermeture hebdomadaires (dimanche & lundi), 6 semaines de congés annuels. Affaire coup de coeur !!! CA HT 1017700.00 €, EBE 250 000 € (emprunt des murs payé). Prix 1 901 512,00 € Murs et fonds.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 706 856 €
Prix des Murs FAI : 1 100 000 €
Prix de vente FAI : 706 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
 Matériel neuf 2 ans

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation
 6 semaines
Horaires d'ouverture
 Service midi & soir
Fermeture annuelle
 6 semaines

Loyer mensuel
 7 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
 1 017 700 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

237 279 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22