

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 12057

Numéro Portable :

Référence : CHR-3109-Pascal



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50 -MANCHE-BRASSERIE - Enseigne connue pour cette belle brasserie franchisée - Idéalement placé dans zone commerciale vivante -120 places en salle - 40 places en terrasse - Possibilité d'agrandir la salle-Equipe en place - Affaire de direction-Belle rentabilité- CA HT 975 000€ - EBER 200 000€ - PRIX 695 000€ -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 755 636 €

**Prix de vente FAI** : 755 636 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

en roulement

**Horaires d'ouverture**

restauration

**Fermeture annuelle**

en roulement

**Date de fin de bail**

2031-10-01

**Loyer mensuel**

2 354 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

975 529 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

197 918 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*