

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 100044

Numéro Portable :

Référence : CHR-4252-Pascal



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50-BAR TABAC LOTO PMU EPICERIE-Bien situé dans un bourg sur axe passager- Agencement neuf-Belle terrasse-Grande surface commerciale-Possibilité de développer la brasserie car cuisine non exploité-Petit loyer-Très beau logement 4 chambres-CAHT 276 390€-Dont COM 53 500€-EBE 45 000€-PRIX 210 000€

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 229 896 €

Prix de vente FAI : 229 896 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

MACHINE CAFE DEPOT , TOUT MATERIEL NEUF

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

15 jours

Horaires d'ouverture

mar/ven 7h /21h sam/dim 8h/21h

Fermeture annuelle

15 jours

Date de fin de bail

2025-09-01

Loyer mensuel

308 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

276 390 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

44 726 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22