



Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 10117

Numéro Portable :

Référence : CHR-3122-Pascal

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50-BAR TABAC PRESSE FDJ PMU-Nord Cotentin-Affaire de centre ville-Stationnements-Idéal première acquisition-Logements 3 chambres-fermé le dimanche-2 semaines de congés-CA HT 131 000 € -Dont COM 86 900 €-EBE 40 800€-PRIX 120 000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 132 336 €

**Prix de vente FAI** : 132 336 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**  
TOUT MATERIEL

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

2 semaines

**Horaires d'ouverture**

6h45/19H15 Samedi 8H/18H30

**Fermeture annuelle**

2 semaines

**Date de fin de bail**

2025-11-01

**Loyer mensuel**

953 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

131 054 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

40 811 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22