

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 10437

Numéro Portable :

Référence : CHR-6114-Pascal



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50-BAR TABAC FDJ BRASSERIE-Dans jolie bourg -Affaire de jour en parfaite état-logement - 4 semaines de congés - Idéal couple en première acquisition -CA HT (covid) 128 000€-Dont COM 30 000€-EBE 40 000€ -PRIX 80 000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 89 600 €

**Prix de vente FAI** : 89 600 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 Semaines

**Horaires d'ouverture**

7h30/19h30 J/L 7h30/14h30MM

**Fermeture annuelle**

4 Semaines

**Date de fin de bail**

2028-03-01

**Loyer mensuel**

467 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

127 432 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

40 593 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*

