**Conseiller** : PASCAL

**Numéro du mandat** : 12310

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-2172-Pascal

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

## Commentaires du conseiller

50-BAR TABAC LOTO PRESSE -.Village touristique sur axe passagé -Stationnement - Belle terrasse -Cuisine pro en place non exploitée- Fermeture hebdo- 4 semaines congé-Beau logement 3 chambres - Idéal couple -Chiffre d'affaires HT 170 000 €-Dont Com 63 000 €-EBER 78 000 €-PRIX 120 000 €

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 132 336 €
**Prix de vente FAI** : 132 336 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
COMPLET & AUX NORMES TRAVAUX
COMPLET APRES INCENDIE EN 2010..

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
4 semaines

**Horaires d´ouverture**
6H /20H -dimanche 8h/16h

**Fermeture annuelle**
4 semaines

**Date de fin de bail**
2024-08-01

**Loyer mensuel**
721 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
169 110 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

78 050 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*