

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 12553

Numéro Portable :

Référence : CHR-2906-Lionel



- Nature du commerce :

Boucherie-Charcuterie

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50 MANCHE. BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR DE QUALITE – Emplacement privilégié sur le littoral de la Manche CA 1 250 000 HT PRIX 625 556 TTC FAI Implantée au cœur d'un environnement commerçant très attractif, à proximité immédiate d'une station balnéaire réputée du littoral manchois, cette boucherie-charcuterie moderne bénéficie d'un cadre d'exploitation particulièrement recherché. "CLIENTELE AVEC GROS POUVOIR D'ACHAT" L'établissement se distingue par un agencement contemporain, un outil de travail performant et parfaitement entretenu, ainsi qu'un laboratoire répondant aux normes en vigueur, permettant une production optimale. L'activité repose aujourd'hui sur une charcuterie fortement développée, générant un chiffre d'affaires solide, régulier et porté par une clientèle fidèle, locale comme touristique. Le chiffre d'affaire Boucherie présente un gros potentiel de développement L'entreprise dispose d'une équipe en place structurée et autonome, composée notamment : d'un chef charcutier expérimenté, garant du savoir-faire et de la qualité de production : d'une responsable vente, assurant la gestion du magasin et la relation client Cette organisation permet une gestion sereine et immédiatement opérationnelle, tout en laissant au repreneur une réelle marge de pilotage. A VISITER RAPIDEMENT

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 625 556 €

Prix de vente FAI : 625 556 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

LABO TRES EQUIPEE POUR LA FABRICATION DE CHARCUTÉRIE ET CUISINE SOL DU LABO CERTAINEMENT A REFAIRE RAYON BOUCHERIE A DEVELOPPER FORTE EVOLUTION POSSIBLE EN BOUCHERIE

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 SEMAINES

Fermeture annuelle

5 SEMAINES

Date de fin de bail

2026-12-01

Loyer mensuel

2 400 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
1 250 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22