**Conseiller** : Annie

**Numéro du mandat** : 11262

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-3317-Annie

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

## Commentaires du conseiller

50-A LA VENTE BOULANGERIE PATISSERIE - Dans Sud Manche - Bon emplacement dans rue principale et commerçante - Beau magasin spacieux avec espace restauration d'environ 40 places assises - Licence IV - Laboratoire boulangerie et pâtisserie bien équipé, spacieux et lumineux - 2 jours de fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis - 5 semaines de congés - Place minute et parking à proximité - Logement 2 chambres - CA en constante augmentation - PV 400 000 € TTC net vendeur -

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 435 856 €
**Prix des Murs FAI** : 225 000 €
**Prix de vente FAI** : 435 856 €

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
5 sem/an

**Horaires d´ouverture**
7H00 19H30

**Fermeture annuelle**
5 sem/an

**Date de fin de bail**
2028-10-01

**Loyer mensuel**
1 300 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
520 000 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

89 548 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*