**Conseiller** : Annie

**Numéro du mandat** : 11372

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-2045-Annie

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

## Commentaires du conseiller

50 - BOULANGERIE - PATISSERIE : OPPORTUNITE DANS UNE BELLE COMMUNE TOUS COMMERCES - Découvrez cette charmante boulangerie-pâtisserie située dans une commune dynamique avec tous les commerces à proximité - Beau magasin accueillant, idéal pour attirer une clientèle fidèle - Laboratoire de production bien équipé, prêt à répondre à toutes vos exigences de fabrication - Logement spacieux de 5 chambres avec 2 salles de bains, parfait pour une famille - Toit-terrasse pour profiter de moments de détente en extérieur - Fermé 2,5 jours par semaine et 5 semaines par an, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Possibilité d'achat des murs, une opportunité à ne pas manquer !

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 349 136 €
**Prix des Murs FAI** : 210 000 €
**Prix de vente FAI** : 349 136 €

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
5 semaines

**Horaires d´ouverture**
6H30/19H30

**Fermeture annuelle**
5 semaines

**Date de fin de bail**
2021-01-01

**Loyer mensuel**
1 100 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
436 123 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

81 389 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*