

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12355

Numéro Portable :

Référence : CHR-4479-Jérôme



- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

À VENDRE – Hôtel d'environ 25 chambres – Secteur Manche – Murs & Fonds indissociables Opportunité rare à saisir dans un secteur prisé de la Manche, à proximité de la mer. Cet hôtel d'environ 25 chambres bénéficie d'un excellent emplacement, à la fois touristique et dynamique. L'établissement dégage un chiffre d'affaires supérieur à 600 000 €, avec un potentiel de développement encore important. L'affaire présente une belle rentabilité et conviendrait parfaitement à un couple souhaitant se lancer dans l'hôtellerie ou à un investisseur à la recherche d'un bien rentable avec les murs et le fonds de commerce indissociables. ? Points forts : Environnement attractif (proche mer) Établissement bien entretenu Clientèle régulière (touristique et/ou professionnelle) Bonne capacité d'accueil (25 chambres) Rentabilité prouvée avec CA > 600 000 € Vente en cession de parts uniquement ? Plus d'informations sur demande. Dossier complet disponible après signature d'un accord de confidentialité.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 2 387 056 €

Prix de vente FAI : 2 387 056 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

15 JOURS

Fermeture annuelle

15 JOURS

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

641 261 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

374 710 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Raison sociale :**
Cabinet HUCHET SARL

- **Ville :**
CAEN

- **Adresse :**
86, boulevard Dunois

- **Téléphone 1 :**
02 31 74 04 22

- **Code postal :**
14000