

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 10759

Numéro Portable :

Référence : CHR-6243-Pascal



**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50- RESTAURANT HOTEL -Très bel établissement-Agencement neuf et haut de gamme-2,5 jours de fermeture-5 semaines de congés-Beau logement 2 chambres- Petit loyer-Personnel en place-Pour couple professionnel-CAHT (2019) 405 000 €-EBE 85 000 €- PRIX 260 000 €

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 284 096 €

**Prix de vente FAI** : 284 096 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

TOUT MATERIEL NEUF ET HAUT DE GAMME  
TRES GRANDE CUISINE

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 SEMAINES

**Horaires d'ouverture**

RESTAURATION

**Fermeture annuelle**

5 SEMAINES

**Date de fin de bail**

2025-01-01

**Loyer mensuel**

1 323 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

405 083 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

85 143 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22