

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12280

Numéro Portable :

Référence : BAT-113346-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Murs commerciaux

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

À VENDRE – IMMEUBLE DE RAPPORT À CHERBOURG – FORT POTENTIEL LOCATIF Idéal investisseur ! Situé à Cherbourg, cet immeuble de rapport offre un très fort potentiel après rénovation. Il se compose de : 12 chambres déjà exploitées en mode hôtelier ou colocation, prêtes à l'emploi. 3 étages supplémentaires à rénover entièrement, permettant d'envisager de nouveaux logements, studios, ou extensions de l'activité existante. 1 local commercial en rez-de-chaussée, offrant une belle vitrine et la possibilité de générer un revenu locatif complémentaire. 1 petite maison indépendante à rénover totalement, idéale pour du locatif ou un logement de fonction. L'ensemble est situé à Cherbourg, à proximité des commerces, transports et commodités. Opportunité rare sur le marché cherbourgeois pour un projet de rendement locatif ou transformation en résidence touristique. ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 736 656 €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22