**Conseiller** : Vincent

**Numéro du mandat** : 11569

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-1356-Vincent

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

## Commentaires du conseiller

Nouveau - Département 50 - Secteur St-Lô - Restaurant - Restaurant d'une belle capacité ( 60 places) avec terrasse (25 places), bien situé sur un axe fréquenté du centre-ville. Aujourd'hui ouvert le midi du mardi au dimanche et 2 soirs par semaine, on peut aisément élargir l'amplitude d'ouverture. Pas de travaux à prévoir - Logement de fonction - garage - cour - CA : 198 000 € TTC Prix de vente : 150 000 € net vendeur + honoraires

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 164 856 €
**Prix de vente FAI** : 164 856 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
cuisine aux normes..

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
3 semaines + feriés

**Horaires d´ouverture**
service midi mardi au dimanche + V/S soir

**Fermeture annuelle**
3 semaines + feriés

**Date de fin de bail**
2027-09-01

**Loyer mensuel**
1 326 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
179 013 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

47 643 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*