Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12524

Numéro Portable :

Référence : CHR-3722-Jérôme

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

À vendre – Restaurant emplacement n°1 bord de mer Restaurant situé dans le secteur Sud Manche, bénéficiant d'un emplacement numéro un en bord de mer. L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 520 000 € et dispose d'un fort potentiel de développement. Le local permettrait également de développer un concept de bar à tapas / bar d'ambiance, l'emplacement s'y prêtant parfaitement. Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds de commerce. Dossier complet et informations supplémentaires sur demande.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 490 056 €
Prix des Murs FAI : 750 000 €
Prix de vente FAI : 490 056 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
TOUT MATERIEL NORMES OK

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5 SEM

Horaires d´ouverture
HORAIRES DE SERVICES

Fermeture annuelle
5 SEM

Date de fin de bail
1970-01-01

Loyer mensuel
3 242 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
516 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

26 199 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22