

Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 11946

Numéro Portable :

Référence : BP-1904-Bruno



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Mayenne

**Commentaires du conseiller**

BOULANGERIE - PATISSERIE (53) - Belle affaire de ville avec un très bon emplacement - Beau magasin d'angle avec du matériels entretenu et un four de 2022 - 5 semaines de congés - Bonne rentabilité avec plus de 120 000 € EBER- A voir !!!!!

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

CHAMBRE CONGEL/CHAMBRE POSITIVE/RONDO 6A/2\*6 PORTE CONGEL/1COFFRE /TURBINE 3A

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30 20H00 DIM 6H30 13H00 15H30 19H30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2032-03-01

**Loyer mensuel**

1 843 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

490 378 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

124 844 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22