

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 11129

Numéro Portable :

Référence : CHR-1463-Gerard



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Orne

**Commentaires du conseiller**

61 - BAR TABAC RESTAURANT OUVRIER - Cause retraite affaire sur axe très passager entrée de ville dynamique , avec fort potentiel après travaux sur les parties privatives - logement trois chambres -grande cour et jardin - parking VL privé & parking PL a 100m -CA Ttc 170 000€ - EBE 31 000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 110 572 €

**Prix des Murs FAI** : 100 000 €

**Prix de vente FAI** : 110 572 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

MACH A CAFE CONTI 1GROUPE - L.VERRES -  
L.VAISSELLE - HOTTE - PIANO - TOUR INOX -  
TABLE INOX SALADETTE HORS D'OEUVRE -  
VITRINE A DESSERTS ARRIERE BAR  
REFRIGERE MAIS A RENOVER

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 Semaines

**Horaires d'ouverture**

7H00 /20H00

**Fermeture annuelle**

4 Semaines

**Date de fin de bail**

2013-01-01

**Loyer mensuel**

900 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

147 392 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

31 645 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22